



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA

SAN PEDRO DE ATACAMA, MARTES, 24 DE MARZO DE 2026

CON ESTA FECHA LA ALCALDIA HA RESUELTO DICTAR LO QUE SIGUE

DECRETO ALCALDICIO EXENTO N°: 01002/2026

VISTO:

1. La solicitud y los antecedentes presentados por la contribuyente doña **LILIAN MADELIN COCA MAMANI**, representante legal de la empresa **AGENCIA DE VIAJES LILIAN COCA E.I.R.L., RUT N°78.362.959-3**.

2. La presentación de la totalidad de la documentación requerida por la Dirección de Administración y Finanzas.

3. El Decreto Alcaldicio Exento N°2715/2022, de fecha 06 de septiembre de 2022, en donde se otorga la Patente Comercial Rol N°21872 a la empresa Agencia de Viajes Lilian Coca E.I.R.L., RUT N°77.399.367-K.

4. Lo dispuesto en los artículos 23 al 34 del D.L N°3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales y su Reglamento, Decreto (H) N°484 de 1980.

5. Lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Exento N°4112/2024, de fecha 09 de diciembre de 2024, que deja constancia de la asunción del Cargo de Alcalde de don Justo Zuleta Santander; lo dispuesto en los decretos que establecen la subrogancias del Alcalde N°4116 de fecha 10 de diciembre de 2024, y delegación entregada "Por orden de Alcalde" a la Administrador municipal doña Sandra Malgue Malgue; Decreto Alcaldicio Exento N°4117/2024, de fecha 10 de diciembre de 2024; lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Registro N°1435/2022, de fecha 02 de septiembre de 2022 que nombra titular del cargo a don Diego Armella Colque; lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio Registro N°48/2023, del 18 de Enero de 2023, que nombra a doña Carole Pérez Rubilar en el cargo profesional con desempeño en Secretaría Municipal; y lo establecido en la Ley Orgánica de municipalidades N°18.695 en su artículo 62° y Estatuto administrativo de funcionarios municipales Ley N°18.883 artículo 6° y párrafo 4° artículo 76° al 81° en materia de subrogancias que opera por el solo ministerio de la Ley en ausencia de los titulares y subrogantes designados de los cargos de Alcalde, Secretario Municipal y en las direcciones y departamentos municipales.

6. La Resolución N°36/2024, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

7. Las facultades legales que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO:

Que la Patente Comercial Definitiva Rol N°21872 corresponde a la titular Agencia de Viajes Lilian Coca E.I.R.L., RUT N°77.399.367-K, para el desarrollo del giro comercial de agencia de viajes, en el domicilio ubicado en calle Caracoles N°183, sector Casco Antiguo de la comuna de San Pedro de Atacama.

Que, revisados los antecedentes asociados a la Patente Comercial Rol N°21872, se ha constatado que en el Decreto Alcaldicio Exento N°2715/2022, que otorgó la referida patente, se consignó erróneamente el rol de avalúo fiscal del inmueble, no correspondiendo éste al predio en que se desarrolla la actividad comercial.

Que, dicho error constituye una equivocación de carácter material, la cual no altera la individualización del contribuyente ni el giro autorizado, por lo que procede su rectificación para efectos de mantener

la debida concordancia de los antecedentes administrativos.

Que, la contribuyente doña Lilian Madelin Coca Mamani, en su calidad de representante legal de la empresa Agencia de Viajes Lilian Coca E.I.R.L., RUT N°77.399.367-K, mediante carta ingresada con fecha 18 de marzo de 2026 en el Departamento de Rentas y Patentes, bajo Folio N°21/2026, solicita el traspaso de la patente comercial Rol N°21872 a la empresa Agencia de Viajes Lilian Coca E.I.R.L., RUT N°78.362.959-3.

Que, el Pase de la Dirección de Obras Municipales Folio N°65/2026 de fecha 12 de marzo de 2026, indica que: “**PLAN REGULADOR:** El local cumple con uso de suelo según plan regulador comunal (Zona H2 – Casco Antiguo); **CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y SEGURIDAD:** El local cumple con todas las condiciones de habitabilidad y seguridad según visita a terreno; **RECEPCIÓN DEFINITIVA:** La propiedad cuenta con recepción definitiva (edificación antigua) N°16/2022 de fecha 29-03-2022, para la obra destinada a: 1 Vivienda y 05 locales comerciales; **CONCLUSIONES:** Se aprueba autorización, tras cumplir con todos los requisitos”.

Que, la contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para el otorgamiento de Patente Comercial Definitiva, los cuales son solicitado y acreditados por el Departamento de Rentas y Patentes Municipales.

DECRETO:

1. **RECTIFÍQUESE** el Decreto Alcaldicio Exento N°2715/2022, que otorgó la Patente Comercial Rol N°21872, en el sentido de que donde se indica el rol de avalúo fiscal N°3515-159, debe decir N°3461-4, correspondiente al inmueble ubicado en calle Caracoles N°183, sector Casco Antiguo de la comuna de San Pedro de Atacama, por tratarse de un error material.

2. **DÉJESE ESTABLECIDO** que, en todo lo demás, se mantiene plenamente vigente el Decreto Alcaldicio Exento N°2715/2022.

3. **AUTORÍCESE** a contar del I Semestre 2026, la transferencia de la Patente Comercial Rol N°21872, al contribuyente que se individualiza, en la dirección comercial que se señala a continuación:

ACTUAL CONTRIBUYENTE

- **ACTIVIDAD ECONÓMICA:** Actividad Terciaria
- **CÓDIGO ACTIVIDAD:** 791100.
- **CLASIFICACIÓN:** Actividades de agencia de viajes.
- **NOMBRE DE FANTASÍA:** “Alabalti Atacama”.
- **DIRECCIÓN COMERCIAL:** Calle Caracoles N°183, Casco Antiguo.
- **NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:** Agencia de Viajes Lilian Coca Mamani E.I.R.L.
- **RUT N°:** 77.399.367-K.
- **ROL AVALÚO:** 3515-159.
- **PROPAGANDA (LETRERO):** 1,13 metros² (0,75 metros X 1,50 metros).

NUEVO CONTRIBUYENTE

- **ACTIVIDAD ECONÓMICA:** Actividad Terciaria
- **CÓDIGO ACTIVIDAD:** 791100.
- **CLASIFICACIÓN:** Actividades de agencia de viajes.
- **NOMBRE DE FANTASÍA:** “Alabalti Atacama”.
- **DIRECCIÓN COMERCIAL:** Calle Caracoles N°183, Casco Antiguo.
- **NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:** Agencia de Viajes Lilian Coca Mamani E.I.R.L.
- **RUT N°:** 78.362.959-3
- **ROL AVALÚO:** 3461-4.
- **PROPAGANDA (LETRERO):** 1,13 metros² (0,75 metros X 1,50 metros).

4. **INSTRÚYASE** al Departamento de Rentas y Patente Municipales a efectuar los registros respectivos y girar la orden de ingreso municipal correspondiente.

5. **DÉSE CUENTA** al contribuyente individualizado en el presente decreto, que se entenderá autorizada la Patente cuando el giro respectivo se encuentre pagado.

6. **PÓNGASE** en conocimiento a las Direcciones y/o Departamentos Municipales para los trámites legales que corresponda.

7. **ARCHÍVESE** el presente Decreto para el control posterior de la Contraloría Regional de Antofagasta.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE



ROXANA ARANDA CARU
Secretario Municipal



JUSTO ZULETA SANTANDER
Alcalde

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
ANTECEDENTES PATENTE COMERCIAL - AGENCIA DE VIAJES LILIAN COCA E.I.R.L.	Digital	Ver		
CARTA FOLIO N°21 - TRASPASO PATENTE COMERCIAL ROL N°21872	Digital	Ver		

Adjuntos

Documento	Fecha Publicación
02715/2022 Decreto alcaldicio Exento	06/09/2022

JZS/DAC/CDC/MMV/CST

Distribución:

VERONICA ABURTO CORTEZ administrativo secretaría municipal
JAVIERA AGUIRRE SOTO archivo municipal secretaría municipal, archivo municipal
MARICEL NICOLE JOFRÉ SOTO secretaria secretaría municipal
JOSÉ CRUZ TITO director de obras dirección de obras municipales
JOSÉ MAMANÍ DÍAZ profesional dirección de obras municipales
IGNACIO ANDRÉS RIVERA MUÑOZ director dirección de seguridad pública
DIEGO CRUZ CRUZ administrativo dirección de seguridad pública
YUREMA QUIÑONES HUACA jefe de unidad departamento de inspección municipal
MARCIA MAMANI VILCA jefe de unidad departamento de rentas y patentes
KAREN SANCHEZ FERNÁNDEZ técnico departamento de rentas y patentes
CLAUDIA PUCA GONZALEZ administrativo (s) dirección de administración y finanzas



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:
<https://sanpedroatacama.ceropapel.cl/validar/?key=22957083&hash=ea021>